



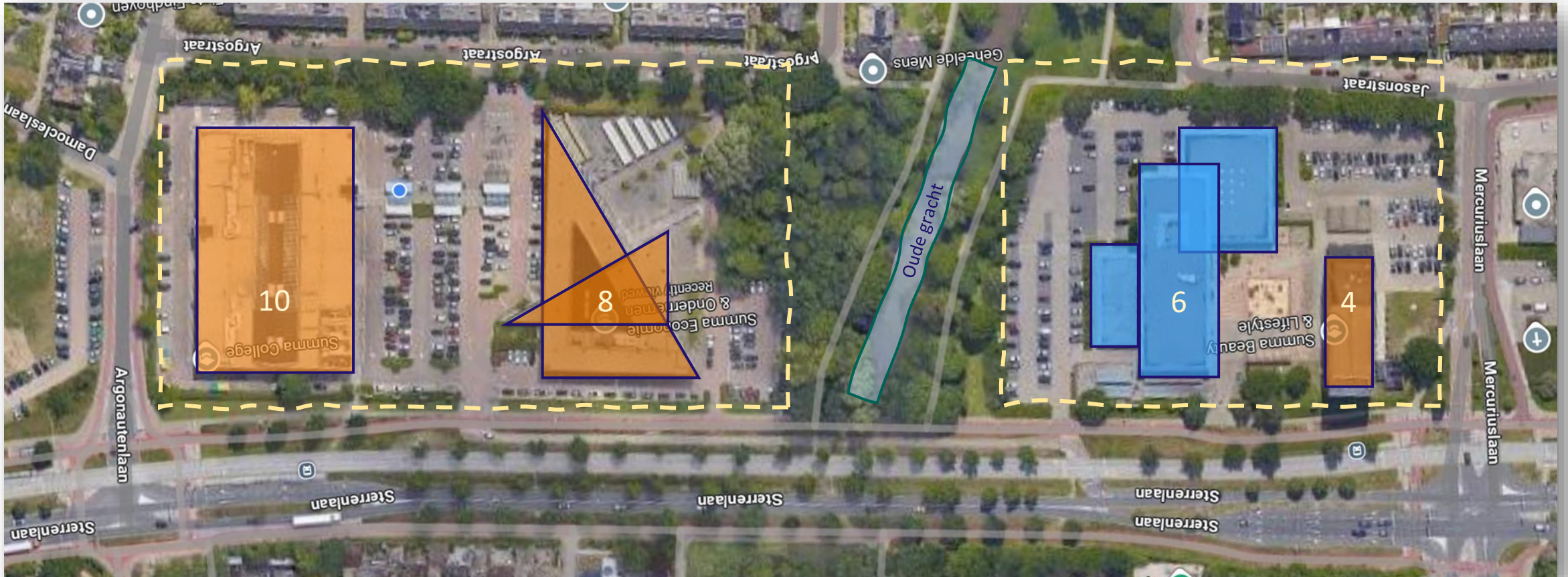
Sterrenlaan Campus 4-(6)-8-9-10

Van initiatief naar realisatie...



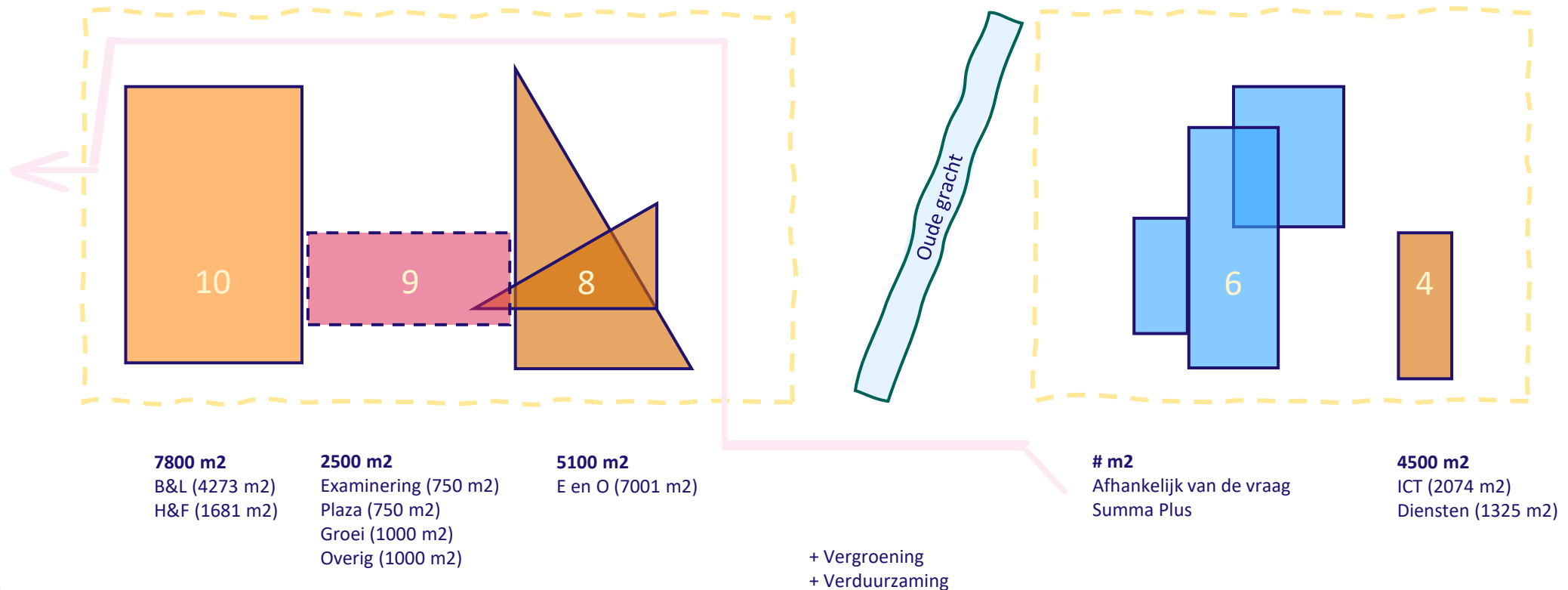
Sterrenlaan Campus

(Bestaande situatie / grafische weergave)



Sterrenlaan Campus (Scenario's massastudie)

Op initiatief van Huisvesting hebben de directeurs en teamleiders van Hospitality & Food, Beauty & Lifestyle, ICT, Business, marketing en ondernemerschap, Zakelijke dienstverlening, de diensten en Examinering gezamenlijk gekeken naar de verbouwingsopgave voor de Sterrenlaan. Naar aanleiding van een aantal bedachte scenario's en een gedegen afwegingssessie is het scenario voor een uitbreiding rond Sterrenlaan 8 en 10 als meest logische scenario gekozen. Hierdoor wordt Sterrenlaan 6 'vrijgespeeld' om b.v. Summa Plus te huisvesten. Aankomende twee jaar, wanneer komende update SHP volgt, worden de scenario's verder onderzocht.



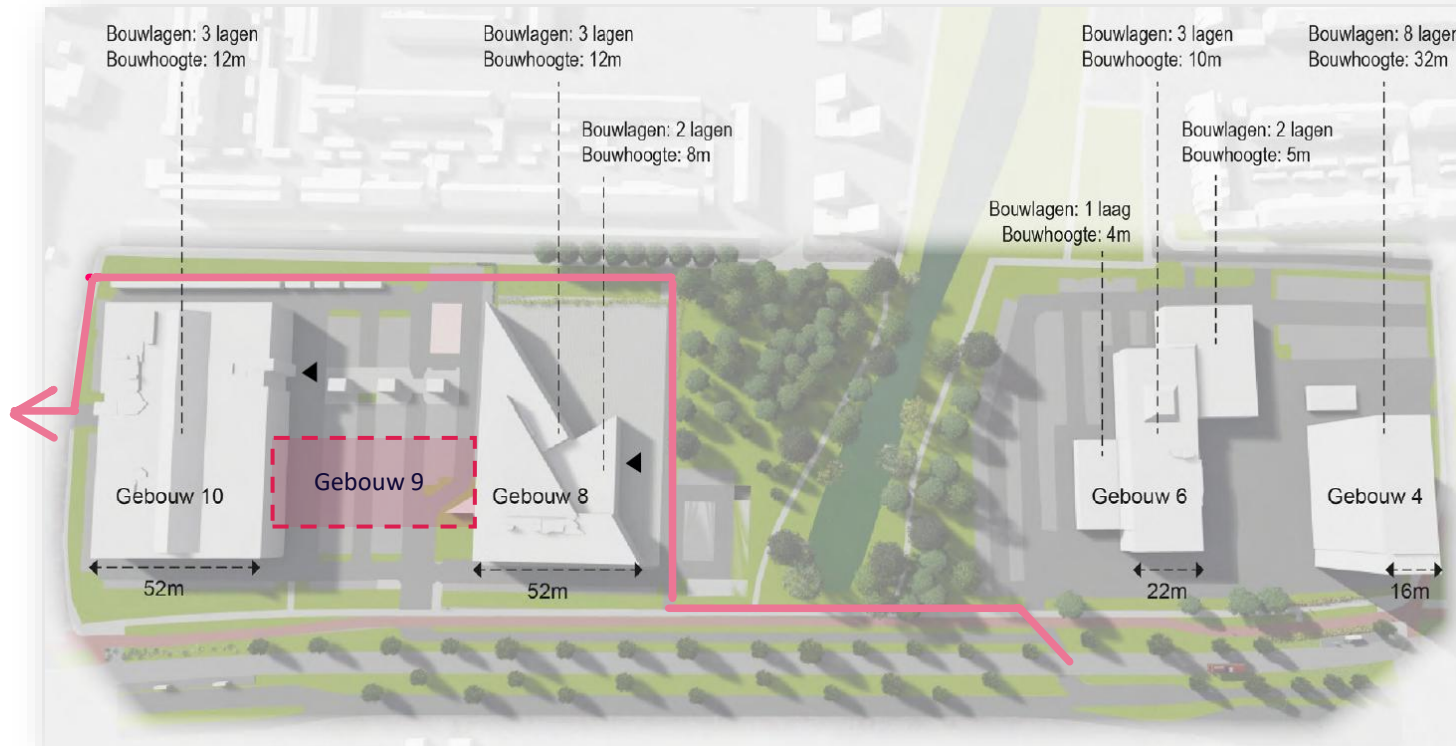
‘Vergroenen en veiligheid’ = weg omleggen

–

‘verhuizen’ proposities

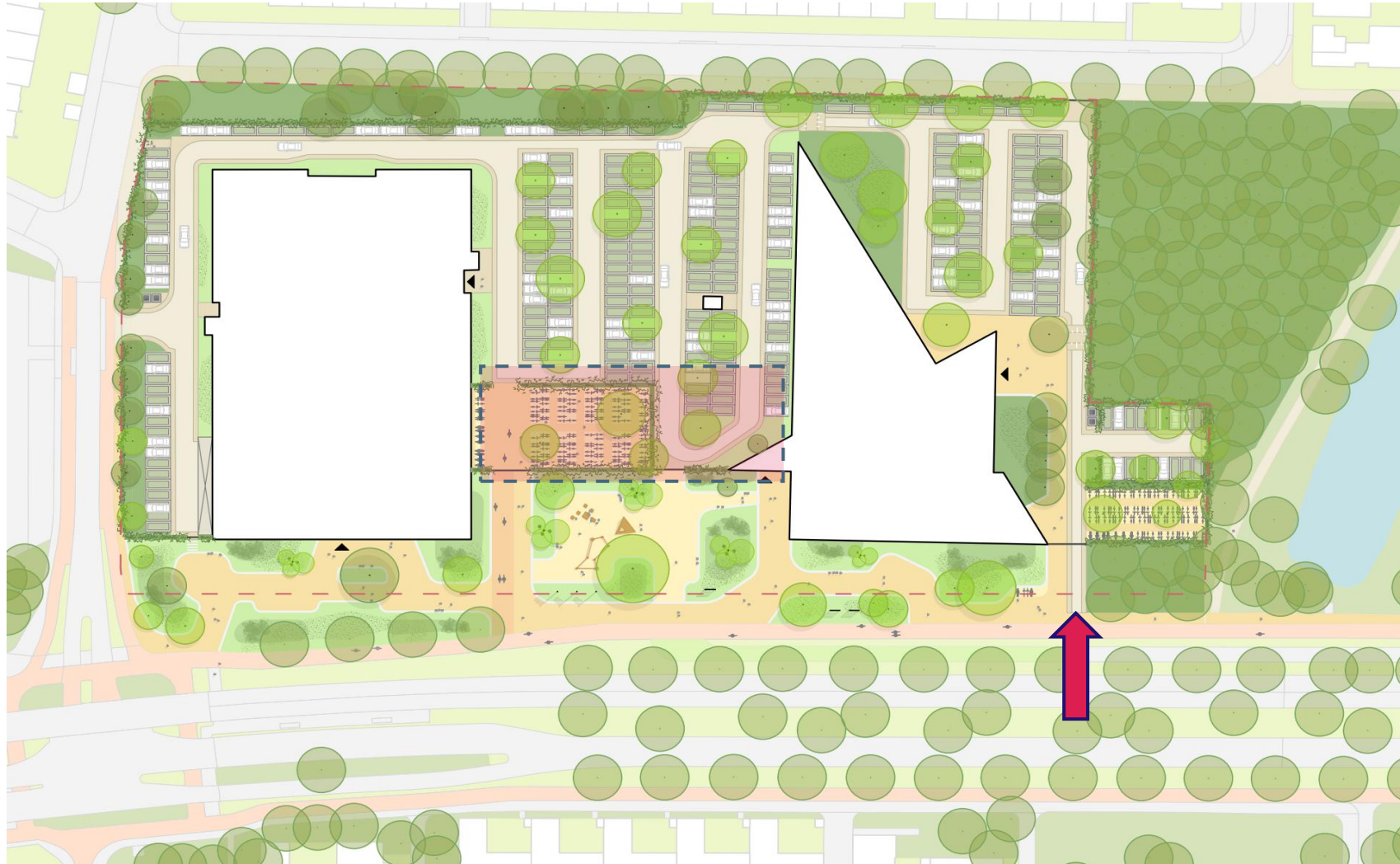
–

Bouwen van een nieuwbouw ‘volume’



Uitbreiding (9) tussen gebouw 8 en 10

Sterrenlaan Campus (Vergroening)



Bij de uitwerking (SO) van het buitenterrein S8-10 is nog geen rekening gehouden met de uitkomst van de massastudie.

Het door uitgewerkte scenario vergroening (Sterrenlaan 8 -10) is een schetsontwerp (SO) en heeft nog geen vastgestelde status.

Binnen het plan Sterrenlaan Campus is er oog voor vergroening, parkeren en verblijven-ontspannen.

De toegangsweg naar Sterrenlaan 8-10 wordt verlegd (zie rode pijl). Hierdoor ontstaat een betere scheiding autoverkeer / fietsers- voetgangers.

Het schetsontwerp en de uitgangspunten het ontwerp zijn de basis voor de verdere doorontwikkeling vergroening Sterrenlaan Campus.

Sterrenlaan Campus (Ontwikkeling Sterrenlaan Campus)

Stadsmetafoor

De 'Stadsmetafoor' wordt gebruikt om binnen de Campus logisch te positioneren.
Het helpt bij het gesprek met de onderwijsteams, diensten en overige gebruikers om ruimtes te delen.

Onderliggende vraag is:

- Hoe gaan de nu nog 4 losse gebouwen samen als campus werken en voelen?
- Welke functies plaatsen we waar, met als doel om elk gebouw levendig te maken en verbinding te creëren?

*Schematische weergave
stadsprincipe (concept)
positionering kan nog anders
worden!*



Sterrenlaan Campus (Planning)

Versie 1 (15-04-2026)

De planning voor het project Sterrenlaan Campus is zeer complex. Er is een eerste opzet gemaakt op basis van de informatie die we nu hebben. Naarmate het ontwerp een meer definitief karakter krijgt, zal ook de planning een meer definitief karakter krijgen. Bij het opstellen van de planning zal waar mogelijk rekening gehouden worden met het '(onderwijs)proces'. We gaan bouwen terwijl 'de winkel' open is.

Wat gaan we doen?

- Aanpassen gebouwen ST 4, 8 en 10
- Nieuwbouw gebouw St 9
- (Ver)nieuwbouw ST 6
- Buitenterrein (herinrichting + vergroening)
- Verhuizingen/ verplaatsen diverse opleidingen en diensten
- Verduurzaming gebouwen / installaties
- Meerjaren onderhoud (MJOP) uitvoeren

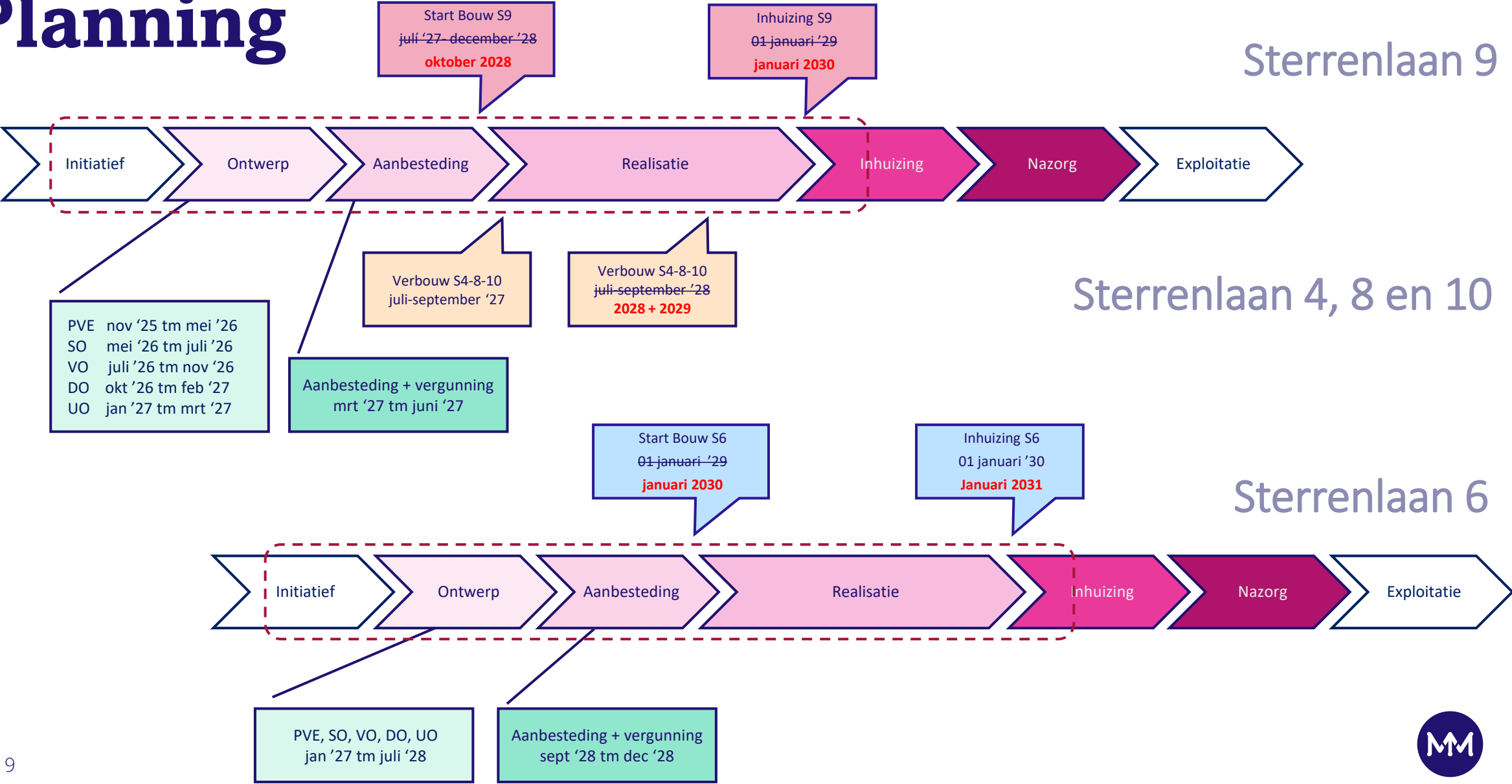
Mijlpalen projectplan

- Oplevering en inhuizen ST 4-8-(9)-10 (Q1 2029)
- Oplevering en inhuizen ST6 (Q3 2030)

De eerste planning laat zien het merendeel van de oplevermomenten later liggen dan oorspronkelijk voorzien. In de map Stuurgroep Sterrenlaan Campus (map 20-04-2026) is de gedetailleerde planning (versie 15-04-2026) terug te vinden.



Planning

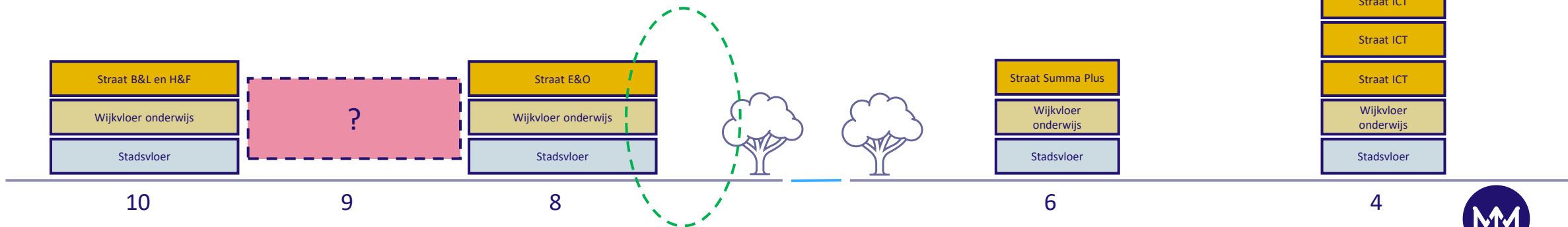
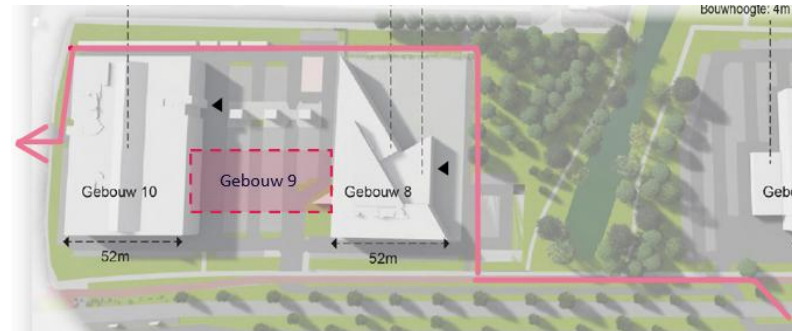
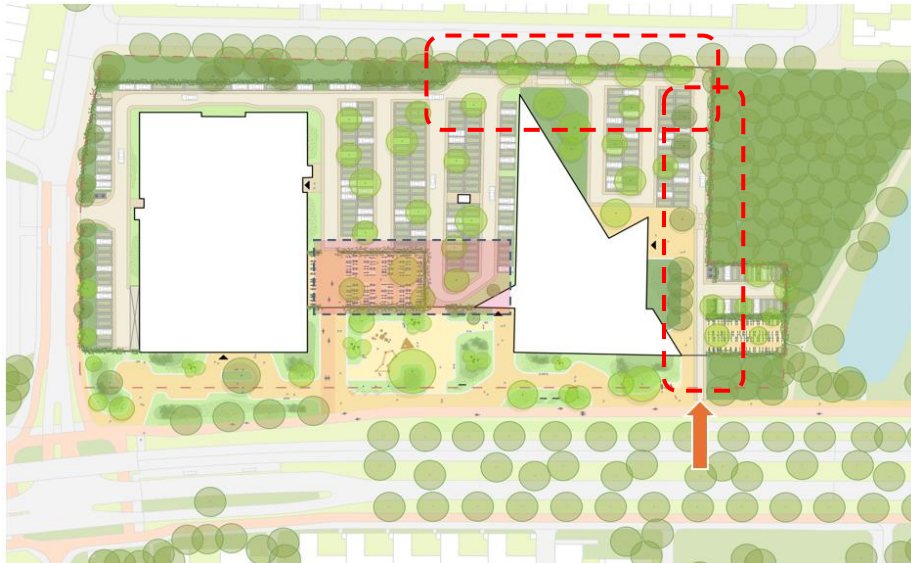


Sterrenlaan Campus (stap 1)

Terreinaanpassingen

Weg omleggen + beplanting (Argostraat) achterzijde ST 8

- Landschapsarchitect planvorming tot medio juni 2026
- Aanbesteding bestrating tot medio augustus 2026
- Uitvoering bestrating tot najaar 2026 (gereed vóór de winter)
- Beplanten najaar 2026 – voorjaar 2027 (seizoensgebonden)



Sterrenlaan Campus (stap 2)

Uitloop planning op opdracht:
Opdracht 01-09-2029
Ingebruikname 01-01-2030



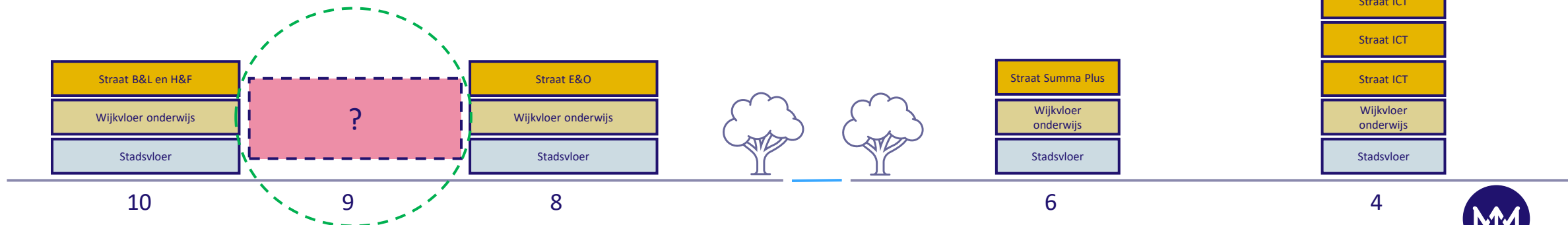
St 9, 'Nieuwbouw/ nieuw volume'

Aanbestedingstraject Senior Projectmanager zomer 2026

Start aanbesteding architect voor nieuwbouw volume eind sept (gunning dec 2026)

Start aanbesteding binnenhuisarchitect zo snel mogelijk (gunning nov 2026)

- Schetsplan gereed maart 2027
- Voorlopig ontwerp gereed mei 2027
- Definitief ontwerp gereed augustus 2027
- **Start vergunningstraject augustus 2027**
- Uitvoeringsontwerp gereed december 2027
- Prijsvorming start direct na goedkeuring vergunning tussen januari en april 2028
- Prijsvorming gereed augustus 2028 (indien start april 2028)
- **Start bouw voor de herfstvakantie 2028**
- Gereed bouw herfstvakantie 2029
- Inhuizen / verhuizingen / klaar maken najaar 2029
- Volledige ingebruikname januari 2030



Sterrenlaan Campus (stap 3)

Uitloop planning op opdracht:
Opdracht 01-09-2028
Ingebruikname 01-09-2029

St 8, 'Transparantie'

Elke zomervakantie 1 verdieping 2027 + 2028 + 2029

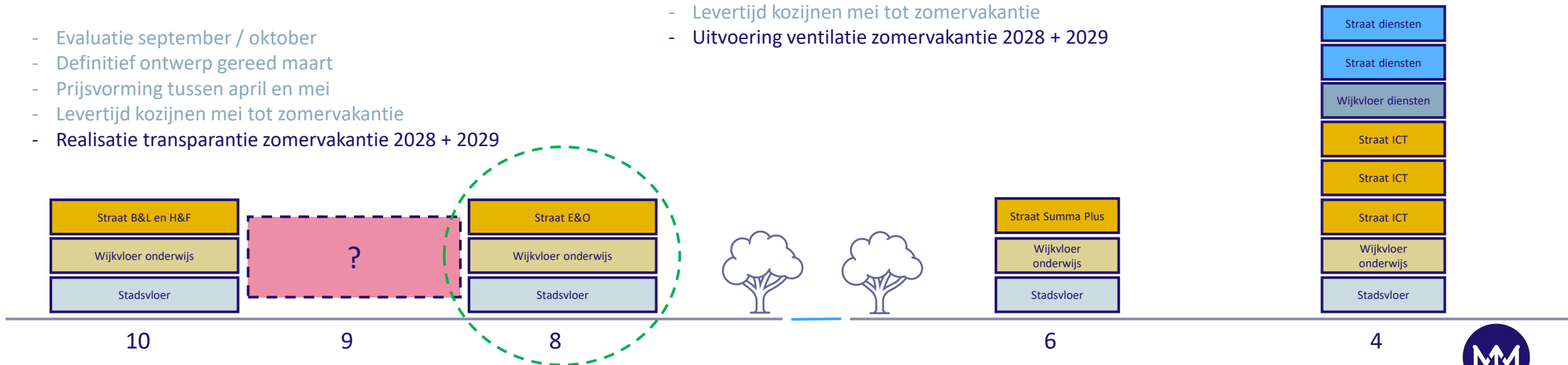
Start aanbesteding (binnenhuis)architect eind sept (gunning nov 2026)

- Pilot zomervakantie 2026 (zonder architect)
- Schetsplan gereed januari 2027
- Voorlopig ontwerp gereed februari
- Definitief ontwerp gereed maart
- Prijsvorming tussen april en mei
- Levertijd kozijnen mei tot zomervakantie
- Realisatie zomervakantie 2027
- Evaluatie september / oktober
- Definitief ontwerp gereed maart
- Prijsvorming tussen april en mei
- Levertijd kozijnen mei tot zomervakantie
- Realisatie transparantie zomervakantie 2028 + 2029

St 8, 'Vraag gestuurde ventilatie cf Frisse scholen'

Elke zomervakantie 1 verdieping 2027 + 2028 + 2029

- Planvorming gereed dec 2026
- Prijsvorming tussen januari en februari
- Levertijd LBK maart tot zomervakantie
- Realisatie zomervakantie 2027
- Evaluatie september / oktober
- Prijsvorming begin 2028
- Levertijd kozijnen mei tot zomervakantie
- Uitvoering ventilatie zomervakantie 2028 + 2029



Sterrenlaan Campus (stap 4)

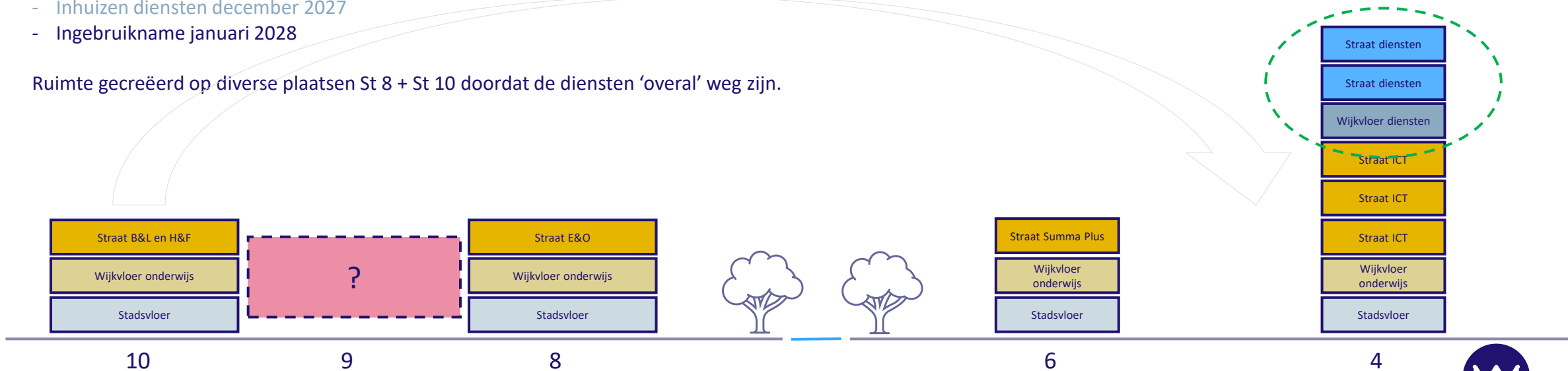
St 4, 'Samenhuizing diensten'

Aanbestedingstraject Senior Projectmanager zomer 2026

Start aanbesteding (binnenhuis)architect sept (gunning november 2026)

- Schetsplan gereed december 2026
- Voorlopig ontwerp gereed februari 2027
- Definitief ontwerp gereed mei 2027
- Leeg maken bovenste verdiepingen St4 - Meivakantie tot/met Zomervakantie 2027
- Prijsvorming juni en juli 2027
- Realisatie september, oktober en november 2027
- Inhuizen diensten december 2027
- Ingebruikname januari 2028

Ruimte gecreëerd op diverse plaatsen St 8 + St 10 doordat de diensten 'overal' weg zijn.



Uitloop planning op opdracht:
Opdracht 01-09-2027
Ingebruikname 01-01-2028

Sterrenlaan Campus (stap 5)

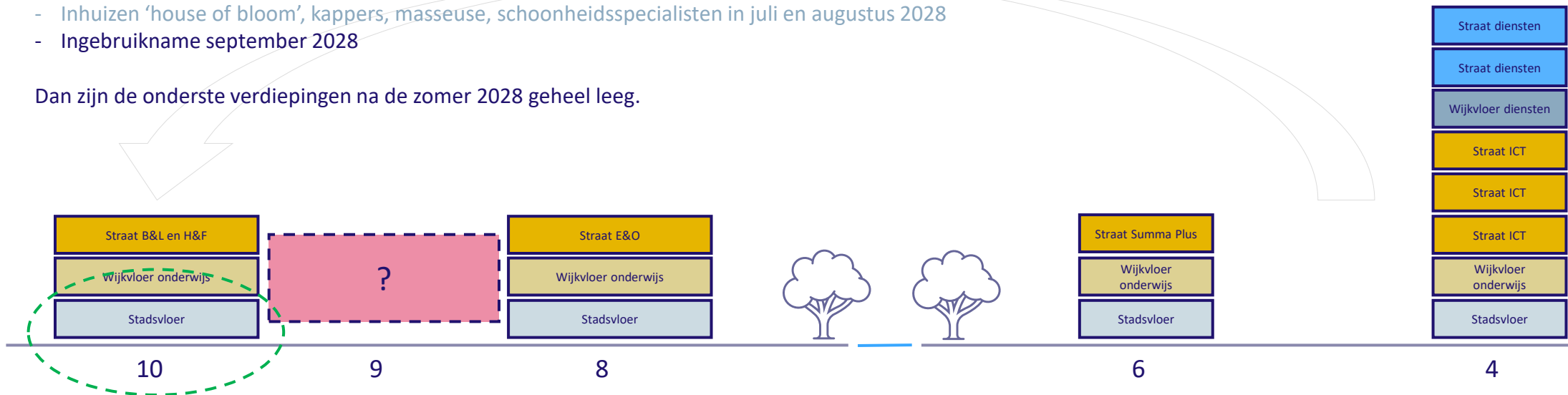
St 10, 'Plaza'

Aanbestedingstraject Senior Projectmanager zomer 2026

Start aanbesteding (binnenhuis)architect sept (gunning november 2026)

- Schetsplan gereed februari 2027
- Voorlopig ontwerp gereed mei 2027
- Definitief ontwerp gereed augustus 2027
- Uitvoeringsontwerp + vergunningstraject najaar 2027
- Leegmaken begane grond St10 december 2027
- Prijsvorming september tm november (gunning december) 2027
- Realisatie januari tm juni 2028
- Inhuizen 'house of bloom', kappers, masseuse, schoonheidsspecialisten in juli en augustus 2028
- Ingebruikname september 2028

Dan zijn de onderste verdiepingen na de zomer 2028 geheel leeg.



Uitloop planning op opdracht:
Opdracht 01-09-2028
Ingebruikname 01-09-2028

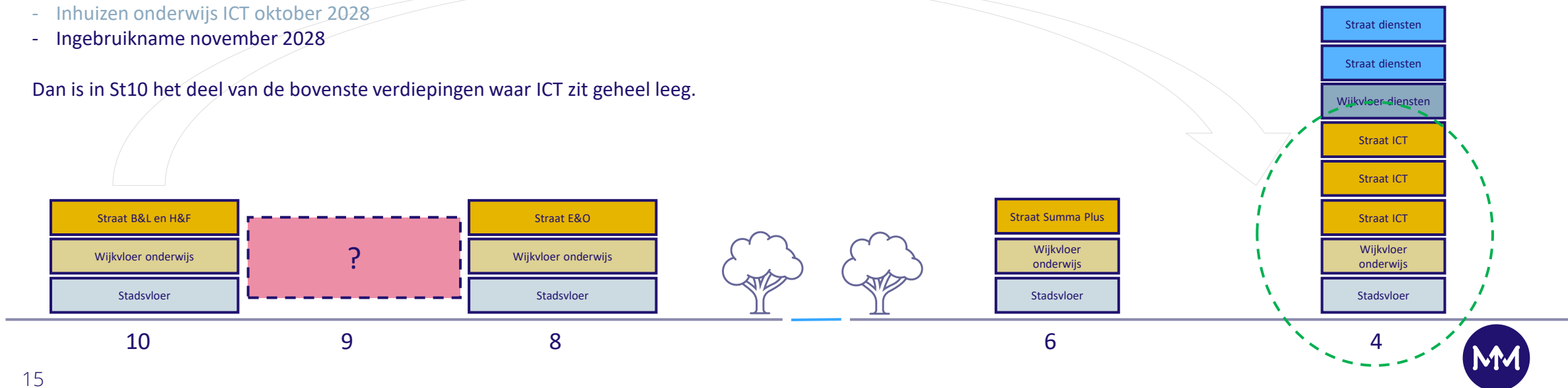
Sterrenlaan Campus (stap 6)

St 4, 'onderste verdiepingen St 4'

De onderste verdiepingen na de zomer 2028 geheel leeg.

- Schetsplan gereed november 2027
- Voorlopig ontwerp gereed januari 2028
- Definitief ontwerp gereed maart
- Uitvoeringsontwerp gereed mei 2028
- Prijsvorming februari, maart en april (gunning mei/juni) 2028
- Leeg maken 'onderste verdiepingen St4' juli 2028
- Realisatie augustus en september 2028
- Inhuizen onderwijs ICT oktober 2028
- Ingebruikname november 2028

Dan is in St10 het deel van de bovenste verdiepingen waar ICT zit geheel leeg.



Uitloop planning op opdracht:
Opdracht 01-09-2028
Ingebruikname 01-11-2028

Sterrenlaan Campus (stap 7)

St 10, 'Voorheen ICT gereed maken voor onderwijs'

De ruimte / zone staat leeg vanaf oktober 2028

Werkruimte + teamkamers + theorie + overleg: o.a. Beauty & Lifestyle + Hospitality & Food

- Schetsplan gereed mei 2028
- Voorlopig ontwerp gereed juli 2028
- Definitief ontwerp gereed september 2028
- Prijsvorming oktober en november (gunning december) 2028
- Realisatie Kerstvakantie 2028, Carnavalsvakantie en Meivakantie 2029
- Inhuizen zomervakantie 2029
- Ingebruikname september 2029

Uitloop planning op opdracht:
Opdracht 01-09-2028
Ingebruikname 01-09-2029



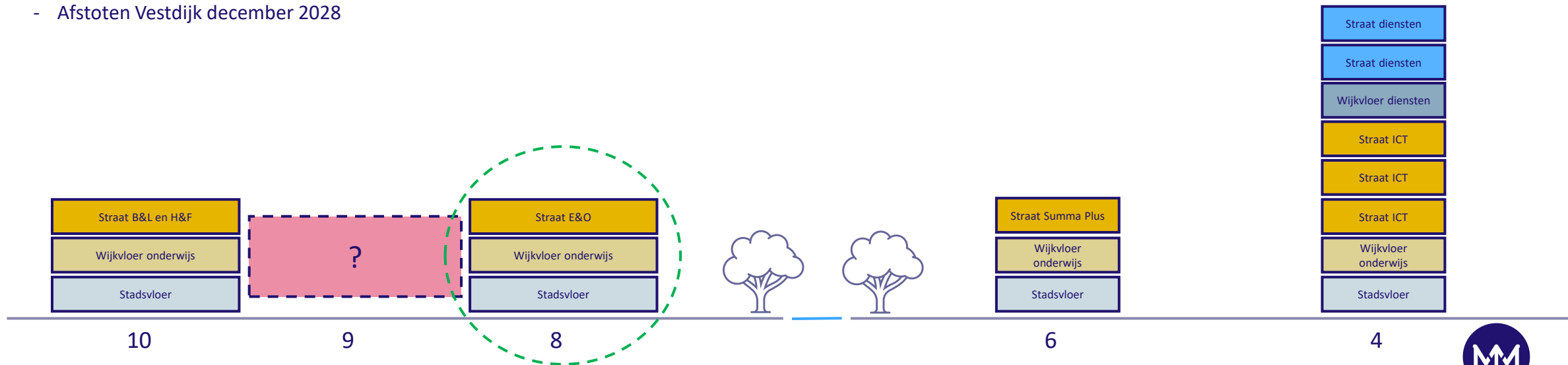
Sterrenlaan Campus (stap 8)

St 8, 'Vestdijk verhuizen naar St 8'

In de zomervakantie of herfstvakantie zal de ruimte voor Juridisch gereed gemaakt.

- Planvorming juli t/m oktober 2028
- Prijsvorming november en december 2028
- Realisatie Kerstvakantie + Carnavalsvakantie 2028
- Inhuizen meivakantie 2029
- Ingebruikname ruimte St8 mei 2029
- Leeg maken Vestdijk zomer 2028 (indien we veel in 'originele staat' moeten terugbrengen)
- Terugbrengen Vestdijk in 'originele staat' najaar 2028
- Afstoten Vestdijk december 2028

Uitloop planning op opdracht:
Opdracht 01-09-2028
Ingebruikname 01-05-2029

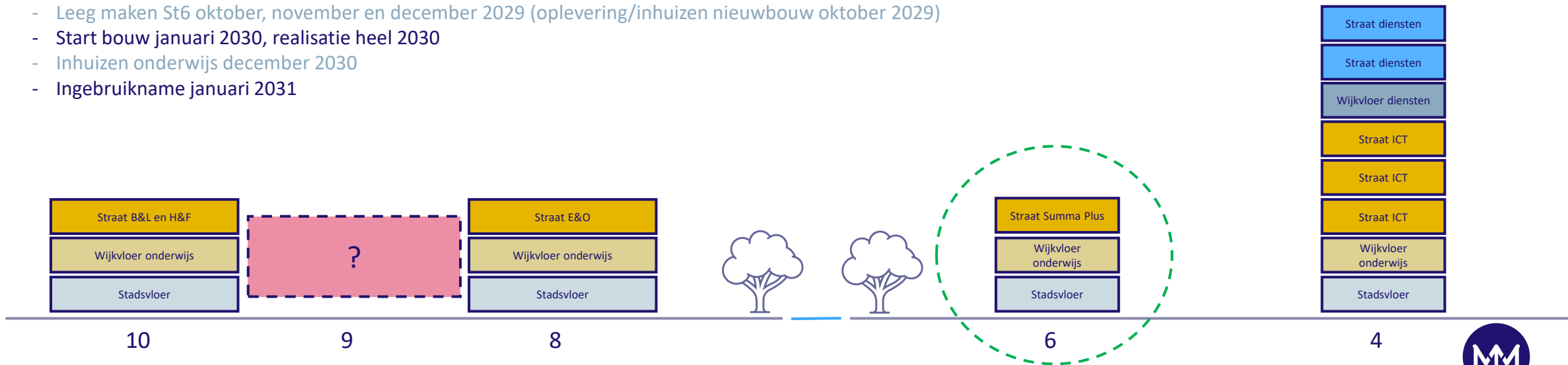


Sterrenlaan Campus (stap 9)

St 6, 'Summa Plus'

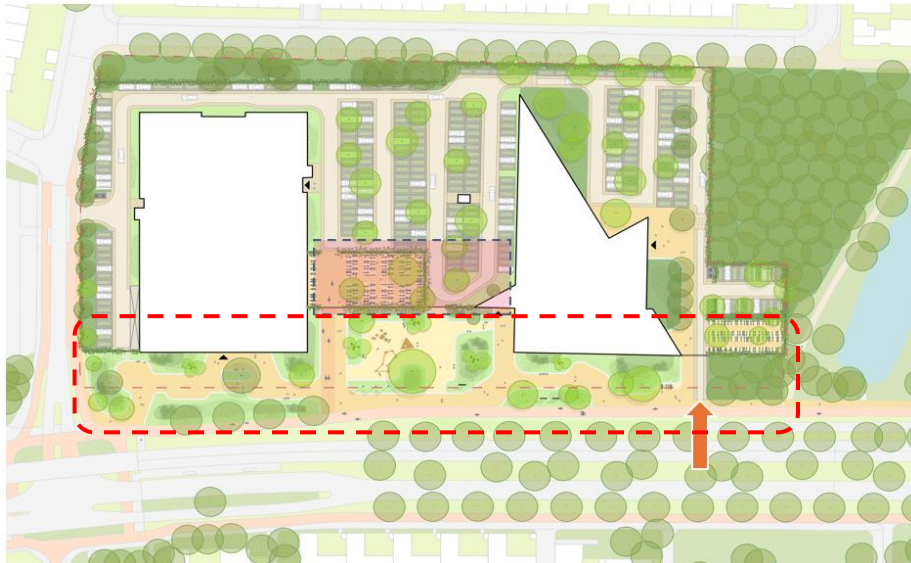
- Opstart project januari 2027
- Opdracht / Definitiefase gereed zomervakantie 2027
- Aanbesteding Architect zomer tot kerst 2027
- Schets ontwerp gereed maart 2029
- Voorlopig ontwerp gereed juni 2029
- Definitief ontwerp gereed oktober 2029
- **Start vergunningstraject januari 2029**
- Uitvoeringsontwerp gereed juni 2029
- Prijsvorming start direct na goedkeuring vergunning tussen mei en juli 2029
- Prijsvorming juli, augustus en oktober (gunning oktober/november) 2029
- Leeg maken St6 oktober, november en december 2029 (oplevering/inhuizen nieuwbouw oktober 2029)
- **Start bouw januari 2030, realisatie heel 2030**
- Inhuizen onderwijs december 2030
- Ingebruikname januari 2031

Uitloop planning op opdracht:
Opdracht 01-07-2030
Ingebruikname 01-01-2031



Sterrenlaan Campus (stap 10)

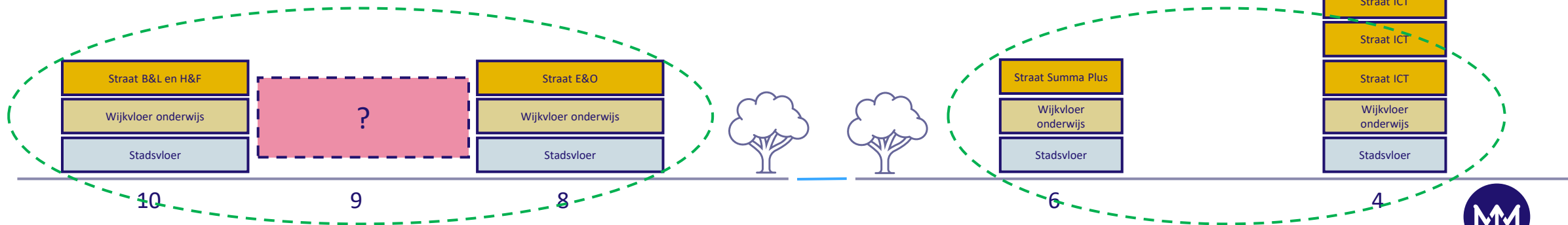
Uitloop planning op opdracht:
Opdracht 01-01-2029
Ingebruikname 01-09-2030



Overige terreinaanpassingen

Deze zullen gefaseerd plaatsvinden...

- Fietsenstalling verplaatsen / plaatsen
- Slagbomen?
- Parkeerplaatsen
- Afvalverwerking, routing en afvoer
- Recreëren (mooie entree)
- Vergroening
- Etc.
- Volledige ingebruikname september 2030



SUMMA

samen
kun je
meer